



Für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens benötigen wir von Ihnen möglichst folgende Unterlagen:

1. Aktueller Grundbuchauszug (erhältlich beim Grundbuchamt des Amtsgerichtes)

2. Baugenehmigungsunterlagen

- Lageplan des Grundstückes
- Baubeschreibung
- Grundrisse und Schnitte des Gebäudes
- Flächenberechnungen (Brutto-Grundfläche, Wohn- bzw. Nutzfläche, etc.)

3. Sonstige Unterlagen

- Kopien der bestehenden Miet- und Pachtverträge bzw.
- Mieterliste mit Angabe von Mietzins, Laufzeit, etc.
- ggf. Kostenaufstellung von bedeutenden Investitionen der letzten Jahre

4. Bewertungsstichtag(e)

- überlicherweise Datum der Objektbesichtigung
- bei Zugewinnausgleich: Datum der Eheschließung und Datum der Ehescheidung
- bei Erbschaftsauseinandersetzung: Todesdatum des Erblassers

5. Bei Eigentumswohnungen oder gewerblichen Sondereigentum benötigen wir

- Teilungserklärung mit Aufteilungsplan
- ggf. Nachträge zur Teilungserklärung
- Protokoll der letzten beiden Eigentümerversammlungen
- Nachweis über die Höhe der Instandhaltungsrücklage
- Kontodaten der Hausverwaltung

6. Energieausweis (falls vorhanden)

7. Bitte stimmen Sie bei vermieteten Objekten den Besichtigungstermin mit dem/den Mieter/n ab.